

Teknisk beskrivning

Grundläggning

Isolerad bottenplatta av betong.

Bärande stomme

Träkonstruktion.

Fasader

Träpanel.

Innerväggar

Gips på träreglar.

Innertak

Vitmålade gipsplank.

Yttertak

Betongtakpannor/Takpapp.

Fönster

Vita träfönster med utvändigt aluminium-beklädnad.

Ytterdörrar

Trädörrar.

El/tele/tv/data

Elcentral med automatsäkringar och jordfelsbrytare. Fiberanslutning till samtliga hus. Telefoni, internet och kabel-TV via fiber. TV-, tele- och datauttag i samtliga rum. Motorvärmarruttag i carporten. Elinstallation i övrigt enligt svensk standard.

Uppvärmning

Vattenburen golvvärme via frånluftsvärmepump.

Ventilation

Ventilation via frånluftsvärmepump.

Utvändigt/utemiljö

Kallförråd med betonggolv. Uteplats med trätrall/cementplattor. Färdigmålad fasadpanel. Färdigställda gräsytor och planteringar. Ett träd per hus, häckar enligt situationsplan. Kör- och gångvägar asfalteras. Gräsytor och lekplats enligt situationsplan.

Ytskikt och material

GENERELLT

Vita innertak och innerdörrar. Fabriksmålade vita foder och lister. Tapeter typ Borosan/Dekoroma (prisgrupp 7) alternativt vitmålade släta väggar. Garderober och vitvaror enligt ritning.

HALL

Klinkergolv och tapet alternativt vitmålade släta väggar. Kapphylla, skåp och inredning enligt planritning.

VARDAGSRUM/SOVRUM

Parkettgolv och tapet alternativt vitmålade släta väggar.

KLÄDKAMMARE

Parkettgolv och vitmålade väggar. Hylla och klädstång.

KÖK

Parkettgolv och tapet/alternativt vitmålade släta väggar. Kakel på väggyta över bänkskiva i köket. Vita släta luckor – tillval är möjligt. Vita vitvaror med inbyggnadsugn och mikro. Rostfri utrustning finns som tillval.

BAD/DUSCH

Klinkergolv och kakel på väggarna. WC, tvättställ med kommod, spegelskåp med belysning. Dusch med glasdörrar och handdukstork.

WC/TVÄTTSTUGA/GROVENTRÉ

Klinkergolv och målad vävtapet. WC, tvättställ med kommod, spegelskåp med belysning. Tvättmaskin och torktumlare (vita).

Tillvalsmöjligheter

Möjligheterna till tillval är många beroende på tycke och smak. Det kan handla om en extra altan eller räcke till densamma, inglasat uterum, badtunna, kamin, val av tapeter, kakel, luckor och bänkar i kök eller dylikt. Tillvalen hanteras av Rydlers Bygg under processens gång. Betalning sker i samband med tillträde till bostaden.