



FAGRABO  
ÄNGAR

# *Flytta till Fagrabo Ängar*

– 67 NYA BOSTÄDER I VÅRGÅRDA –

Reviderad juni 2018



ETAPP 2

*Fagrabo Norra*

ETAPP 4

*Fagrabo Västra*

ETAPP 1

*Fagrabo Östra*

ETAPP 3

*Fagrabo Södra*

Planerad förskola  
och äldreboende

# Välkommen till Fagrabo Ängar

– ETT BEKVÄMT OCH NATURNÄRA BOENDE –

På Fagrabo Ängar planeras ett nytt område med 67 bostäder i bostadsrättsform.

Byggstart är tänkt till hösten 2018. Fagrabo Ängar erbjuder småhus om 80-130 kvm fördelade på 3-5 RoK. Välj mellan ett friliggande hus, ett kedjehus eller ett par-/radhus – alla med egen täppa och carport.

Perfekt för familjen som söker sitt första boende eller för de som söker enkelheten med ett nyproducerat boende.



Tryggt och trivsamt  
för gammal som ung





Klassisk stil med  
fina detaljer



*Exempel på Hustyp C. Med reservation för eventuella fel och ändringar. Bilden kan visas med tillvalslösningar.*



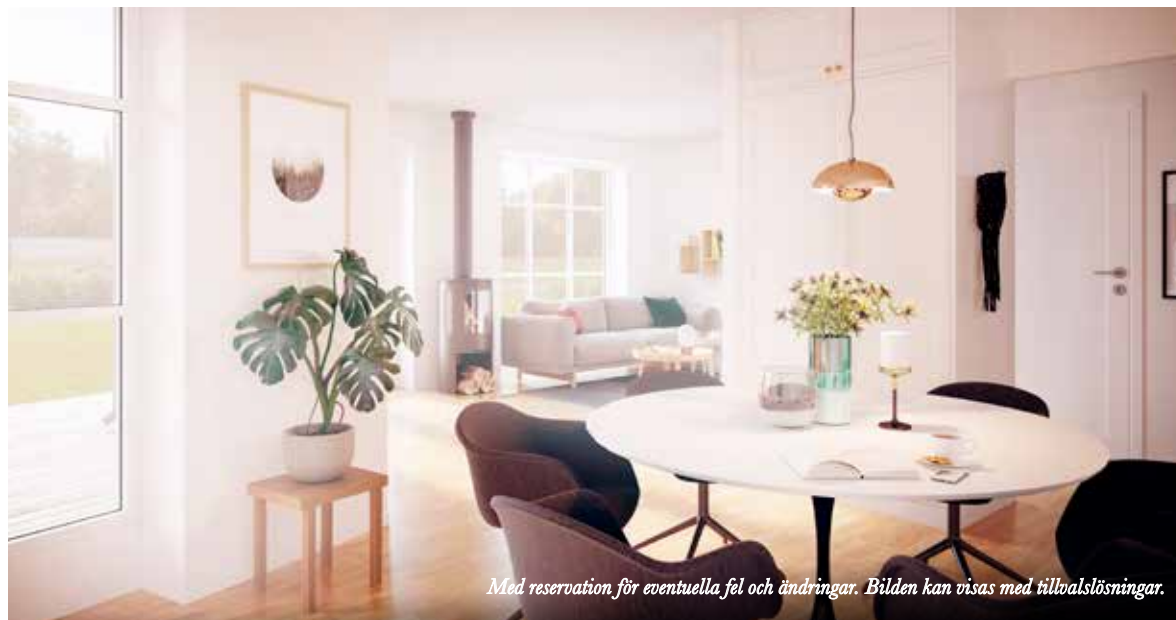
# Våra tankar och förhoppningar

Husen i området kommer att andas klassisk stil med sina spröjsade fönster, vita knutar/foder och röda tegeltak. Detaljerna ska kännas genomtänkta, gedigna och funktionella. Genom en lugn och varierad färgsättning ska de sex olika hustyperna få skiftande karaktär men ändå "gifta sig" med varandra.

Alla hus kommer att ha god standard med flexibla planlösningar och flera tillvalsmöjligheter beroende på tycke och smak. Det kan handla om en extra altan, inglasat uterum, badtunna, kamin eller dylikt.

Gatorna, som alla bär namn efter ängsblommor, är sex till antalet och stilfullt utformade för att skapa liv i området och öka känslan av idyll och gemenskap. Här kör man lugnt med sin bil för att skapa en trygg och säker miljö. Omtanke kommer att läggas vid områdets gestaltning i form av växtlighet, belysning och beläggning samt en välkomnande entré.

*Claes och Peter Åhman*



*Med reservation för eventuella fel och ändringar. Bilden kan visas med tillvalslösningar.*



*Exempel på Hustyp E. Med reservation för eventuella fel och ändringar. Bilden kan visas med tillvalslösningar.*



Planerad förskola  
och äldreboende

# INVÄNTAR NY 3D-BILD

## Gemensamhetshuset

– NAVET I ETT LEVANDE OMRÅDE –

På Fagrabo Ångar finns generösa gemensamhetsytor med bland annat övernattningslägenhet, samlingslokal, bastu/relax, miljörum för källsortering, extraparkering och lekplats. Gemensamhetshuset, som är beläget i hjärtat av området, är tänkt att vara en samlingsplats för alla boende när det gäller lek, fest, aktiviteter och annan social samvaro. Här ska man även kunna grilla tillsammans och kanske spela en omgång boule eller bara sitta ner för att träffas och umgås.

Basta  
och relaxa

Övernatta

Fest och kalas

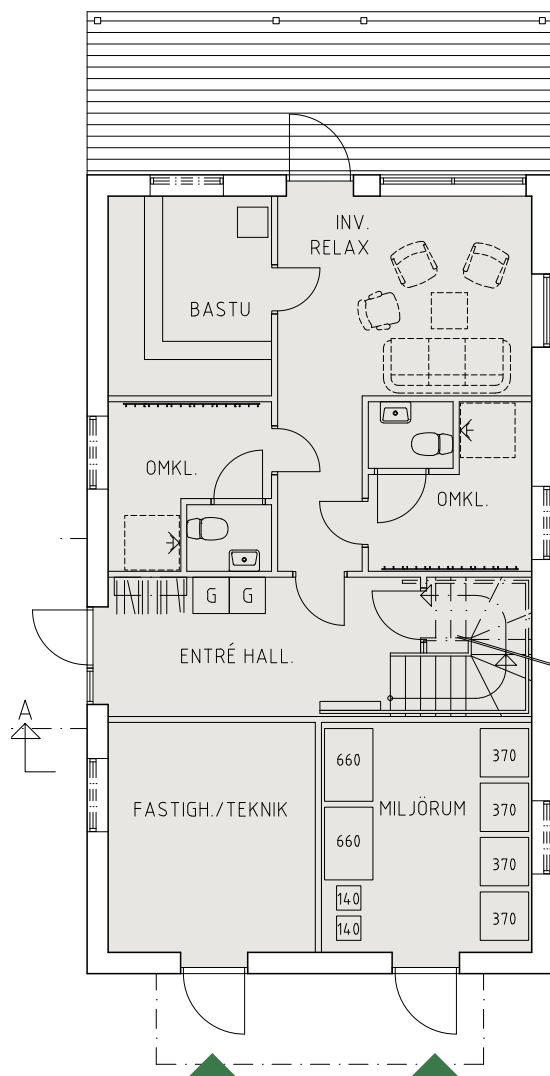
Möten

Lek  
och spel

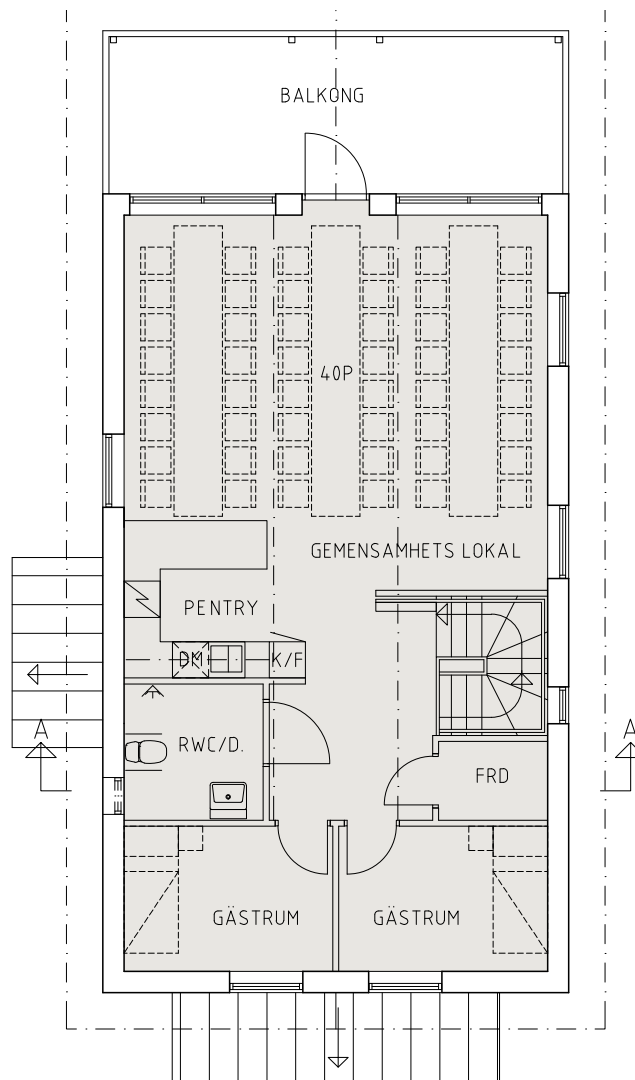


## SYMBOLER

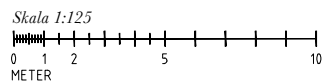
-  STRECKADE VÄGGLINJER  
=TILLVAL
-  ST STÄDSKÅP
-  G GARDEROB
-  VP VÄRMEPANNAN
-  F FRYS
-  K KYL
-  INDUKTIONSHÄLL
-  DM DISKMASKIN
-  H HÖGSKÅP
-  TT TORKTUMLARE
-  TM TVÄTTMASKIN
-  KPH KÄPPHYLLA
-  KLK KLÄDKAMMARE



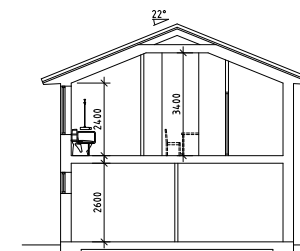
**GEMENSAMHETSHUS**  
**BOA 175 KVM**  
**ENTRÉPLAN (87,5 kvm)**



**ÖVRE PLAN (87,5 kvm)**



Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan visa miljöer med tillval. Tomtlösningar och ytor varierar mellan olika hus. Rätt till ändringar förbehålles.



A bright, modern kitchen and dining area. The kitchen features white cabinetry with glass-fronted upper cabinets and a dark countertop. A stainless steel range hood is mounted above the stove. The dining area has a light-colored wooden table and matching chairs, set on a dark patterned rug. A large window on the right side provides natural light and a view of the outdoors. A single pendant light hangs over the dining table.

God standard och  
flexibla planlösningar

*Med reservation för eventuella fel och ändringar. Bilden kan visas med tillvalslösningar.*



# *! Vårgårda är det nära till allt*

Precis utanför knuten erbjuder Fagrabo Ängar en fantastisk kuperad natur med ett rikt växtliv och naturliga stigar – perfekt för kvälls- eller morgonpromenaden med hunden eller för en stärkande joggingtur. Barnen kommer att älska de skog- och mossbeklädda kullarna för lek och aktiviteter. Alldeles intill området finns också en stor grönyta med fotbollsmål för klassiskt tvåmålsspel mellan gamla och unga.

Vårgårda kommun planerar dessutom att bygga en ny förskola endast ett stenkast ifrån Fagrabo Ängar. Något som onekligen underlättar logistiken för alla småbarnsfamiljer. Fem minuter bort från Fagrabo Ängar bygger Vårgårda kommun också en helt ny skola för årskurs F-6.

I samma område finner man sporthall, ishall (Puahallen), tennishall, konstgräsplan, beachvolleyplan, basketplan, skatepark, frisbeegolfbana och elljusspår för att nämna några av de aktiviteter man kan utöva helt nära Fagrabo Ängar.

Fagrabo Ängar ligger nära Vårgårda centrum. Gång- och cykelbanor gör det lätt att ta sig tryggt och säkert fram och tillbaka.

Vårgårda som kommun ligger strategiskt längs med E20 och från de centrala delarna tar man sig lätt med tåg både till Stockholm, Alingsås och Göteborg. Till Göteborg tar man sig på ca 30 minuter.



Nära till pulsen  
och till lugnet



# Hustyp A

**3 ROK – BOA 80,5 KVM  
KEDJEHUS I ETT PLAN**

Hus A är ett enplans kedjehus på drygt 80 kvm bestående av tre rum och kök i grundutförandet. Om man så önskar kan man enkelt göra en stor tvåa genom att ta bort väggen mellan det andra sovrummet och allrummet, vilket skapar ytterligare rymd.

Huset är perfekt för den lilla familjen genom sin öppna planlösning med ett stort kombinerat kök och matsal i fil med allrummet. Två generösa takfönster ger köket och matsalen ett extra ljusinsläpp. Det finns uteplatser på både fram- och baksidan av huset och det finns möjlighet att som tillval få ett inglasat uterum på del av altanen på baksidan.

I anslutning till huset finns också ett förråd som kan användas till någon form av hobbyrum. Man kan också, om man så önskar, placera ett växtrum som avskiljare gentemot grannfastigheten. Huset är försett med carport och plats för ytterligare en bil.



*Byggs under etapp 4.*

## FÄRGSÄTTNING FASAD



*Exempel gårdsfasad.*



*Exempel entréfasad.*

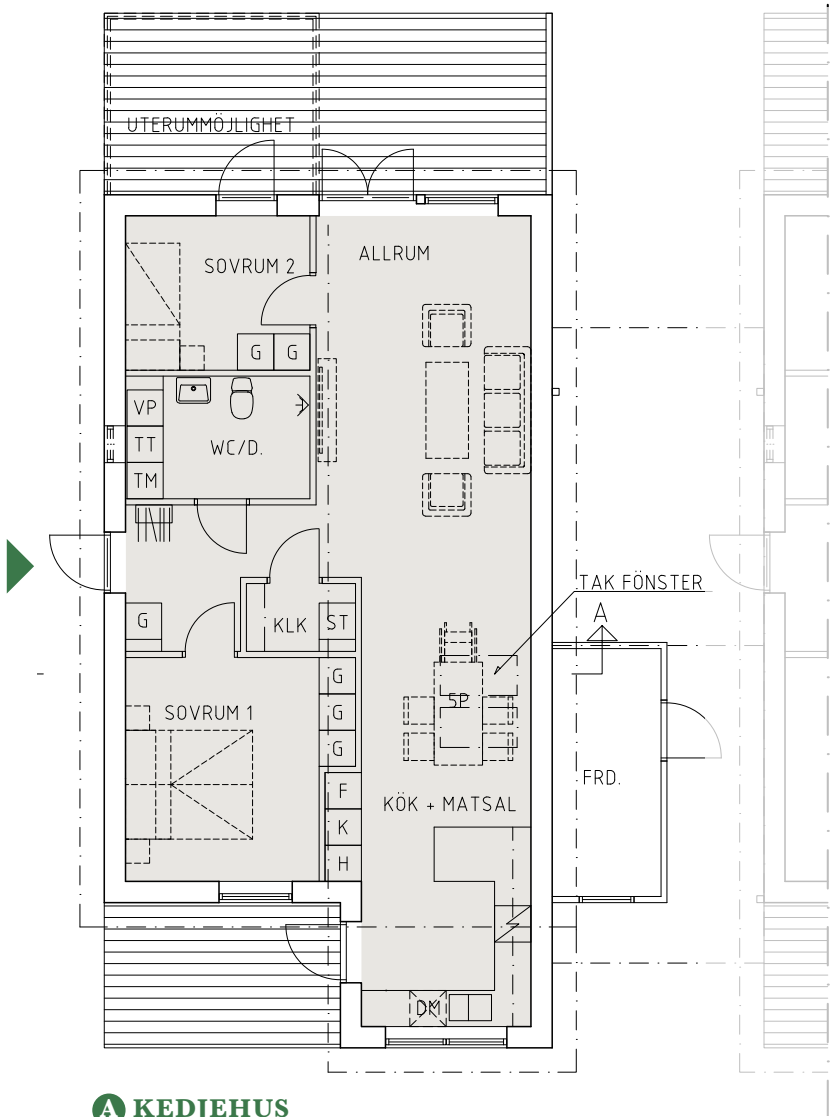


*Exempel gatufasad.*

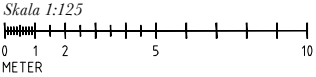
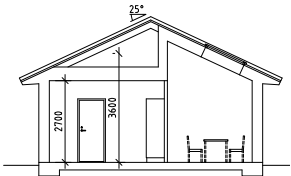


SYMBOLER

- STRECKADE VÄGGLINJER  
=TILLVAL
- ST STÄDSKÅP
- G GARDEROB
- VP VÄRMEPANNNA
- F FRYS
- K KYL
- INDUKTIONSHÄLL
- DM DISKMASKIN
- H HÖGSKÅP
- TT TORKTUMLARE
- TM TVÄTTMASKIN
- KAPPHYLLA
- KLK KLÄDKAMMARE



**A KEDJEHUS**  
**3 ROK** (80,5 kvm)



Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan visa miljöer med tillval. Tomtlösningar och ytor varierar mellan olika hus. Rätt till ändringar förbehålles.



# Hustyp B

3-4 ROK – BOA 84,5 KVM  
PARHUS I ETT PLAN

Hus B är ett klassiskt parhus i ett plan. Boendeytan är drygt 84 kvm fördelad på tre alternativt fyra rum och kök efter eget önskemål – ett hus att växa i helt enkelt.

Samtliga B-hus erbjuder en generös altan på baksidan och med möjlighet till inglasning av del av ytan såsom tillval. Som tillval kan man även erhålla en mindre uteplats på framsidan.

Kök och matsal ligger ihop med allrummet i en öppen planlösning, vilket skapar stora ytor för social samvaro. Och man väljer själv om man önskar två eller tre sovrum. En av klädkammarna kan med fördel göras om till en gästtoalett. Huset har en separat groventré med tvättmaskin och torktumlare. Samtliga hus är försedda med carport och plats för ytterligare en bil.



## FÄRGSÄTTNING FASAD



*Exempel gavelfasad.*



*Exempel gårdsfasad.*

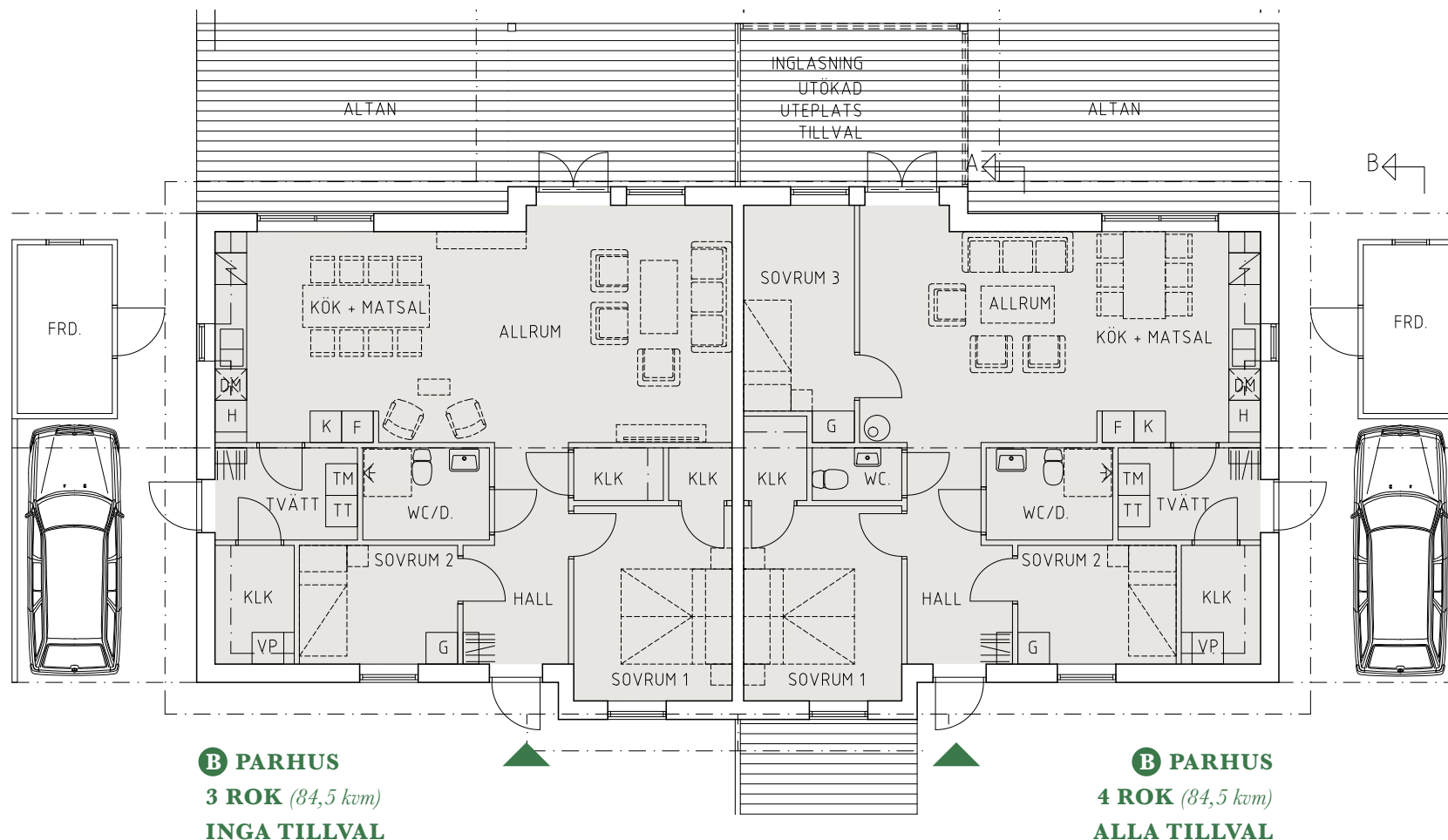


*Exempel entréfasad.*

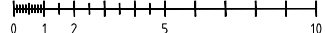


## SYMBOLER

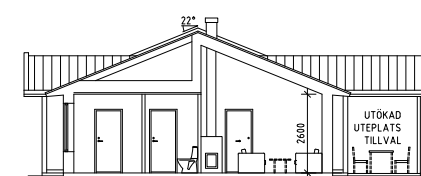
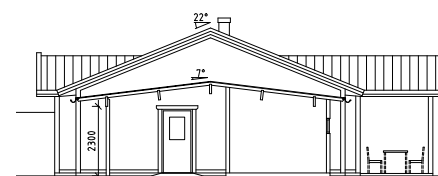
-  STRECKADE VÄGGLINJER  
=TILLVAL
- ST** STÄDSKÅP
- G** GARDEROB
- VP** VÄRMEPANNA
- F** FRYS
- K** KYL
-  INDUKTIONSHÄLL
- DM** DISKMASKIN
- H** HÖGSKÅP
- TT** TORKTUMLARE
- TM** TVÄTTMASKIN
-  KÄPPHYLLA
- KLK** KLÄDKAMMARE



Skala 1:125



0 1 2 5 10  
METER



Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan visa miljöer med tillval. Tomtlösningar och ytor varierar mellan olika hus. Rätt till ändringar förbehålles.



# Hustyp C

**4 ROK – BOA 105,5 KVM  
FRILIGGANDE HUS I TVÅ PLAN**

Hus C är ett friliggande hus i två plan om totalt cirka 106 kvm. Ytan är fördelad på fyra rum och kök med entré, WC/dusch, kök/matsal och allrum på bottenvåningen och en separat sovrumssavdelning ihop med ytterligare ett allrum på övervåningen.

Huset har en spännande planlösning med ett stort vardagsrum som är kopplat till köket och matsalen och med två utgångar till en stor altan på baksidan. Delar av denna altan – som vetter ut mot Fagrabovägen – kan glasas in för att skapa ett ljust uterum.

Ett hus för den lite större familjen där uppdelning av sovrum och ett litet allrum på övervåningen skapar en perfekt avskiljning vid lite större tillställningar. Likt övriga hus finns carport och plats för ytterligare en bil vid huset.

*Byggs under etapp 4.*

## FÄRGSÄTTNING FASAD



*Exempel gärdsfasad.*



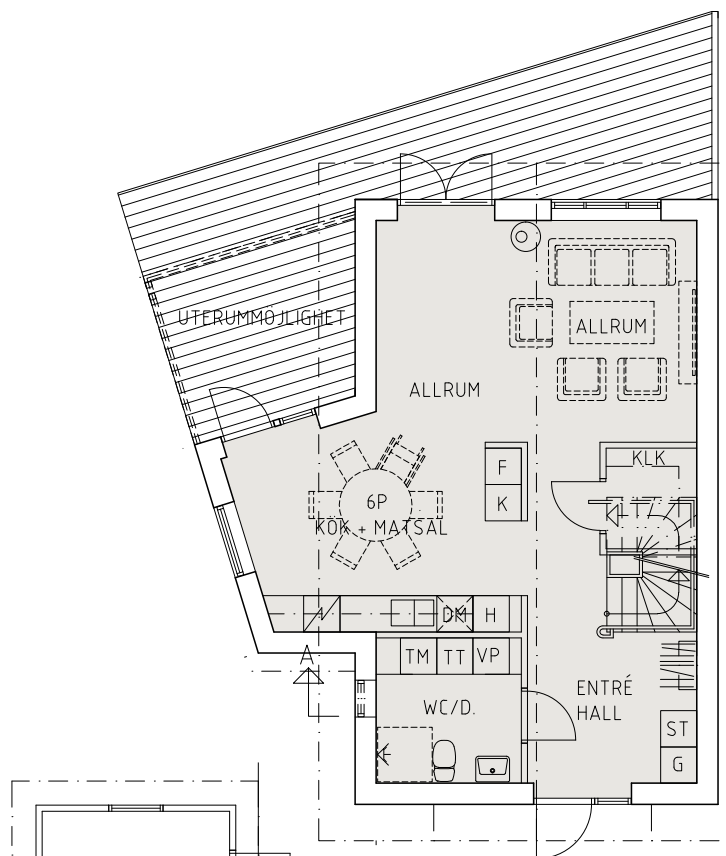
*Exempel gavelfasad.*



*Exempel entréfasad.*

## SYMBOLER

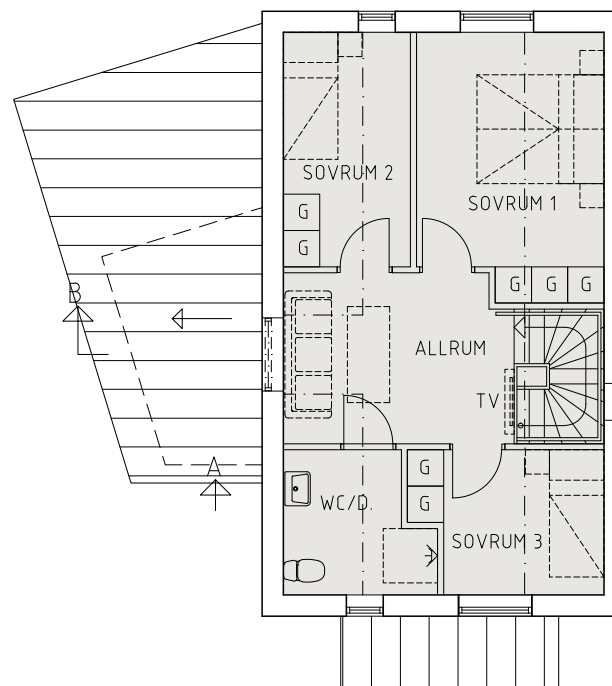
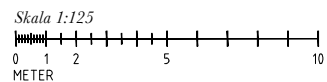
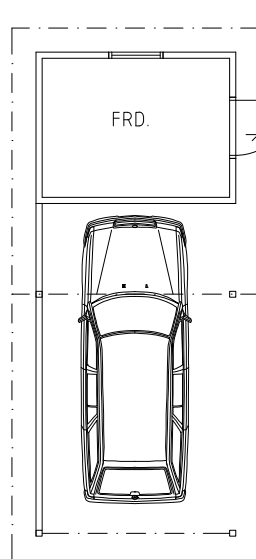
-  STRECKADE VÄGGLINJER  
=TILLVAL
- ST** STÄDSKÅP
- G** GARDEROB
- VP** VÄRMEPANNAN
- F** FRYS
- K** KYL
-  INDUKTIONSHÄLL
- DM** DISKMASKIN
- H** HÖGSKÅP
- TT** TORKTUMLARE
- TM** TVÄTTMASKIN
-  KAPPHYLLA
- KLK** KLÄDKAMMARE



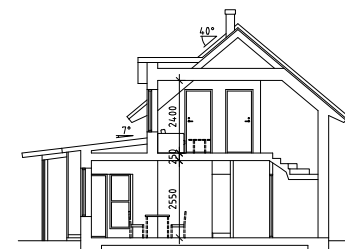
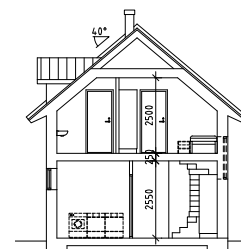
**© KEDJEHUS**

**4 ROK**

**ENTRÉPLAN (56,5 kvm)**



**ÖVRE PLAN (49,5 kvm)**



Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan visa miljöer med tillval. Tomtlösningar och ytor varierar mellan olika hus. Rätt till ändringar förbehålles.



# Hustyp D

**3-5 ROK – BOA 129,5 KVM  
KEDJE-/RADHUS I TVÅ PLAN**

Hus D finns både som kedjehus och radhus och passar perfekt för familjen som vill växa. Huset är i två plan men i grundutförandet är det endast inrett på entréplanet som är på knappt 80 kvm fördelat på tre rum och kök. Vinden – som är på ytterligare 50 kvm – är inredningsbar och här kan man utöver en stor hall få plats med två sovrum till.

Man väljer själv om man köper en komplett lösning eller själv inreder sin vind i takt med att familjen växer – i så fall en smart ekonomisk lösning.

Entréplanet bjuder på ett stort kök och matsal med öppen planlösning mot allrummet, vilket innebär plats för många gäster. Huset har en separat groventré med tvättmaskin och torktumlare.

D-huset har generös altan ut mot Fagrabovägen och delar av denna kan glansas in för att få ett uterum om så önskas. Ihop med huset ligger också ett förråd, en carport och ytterligare en parkeringsplats.



## FÄRGSÄTTNING FASAD



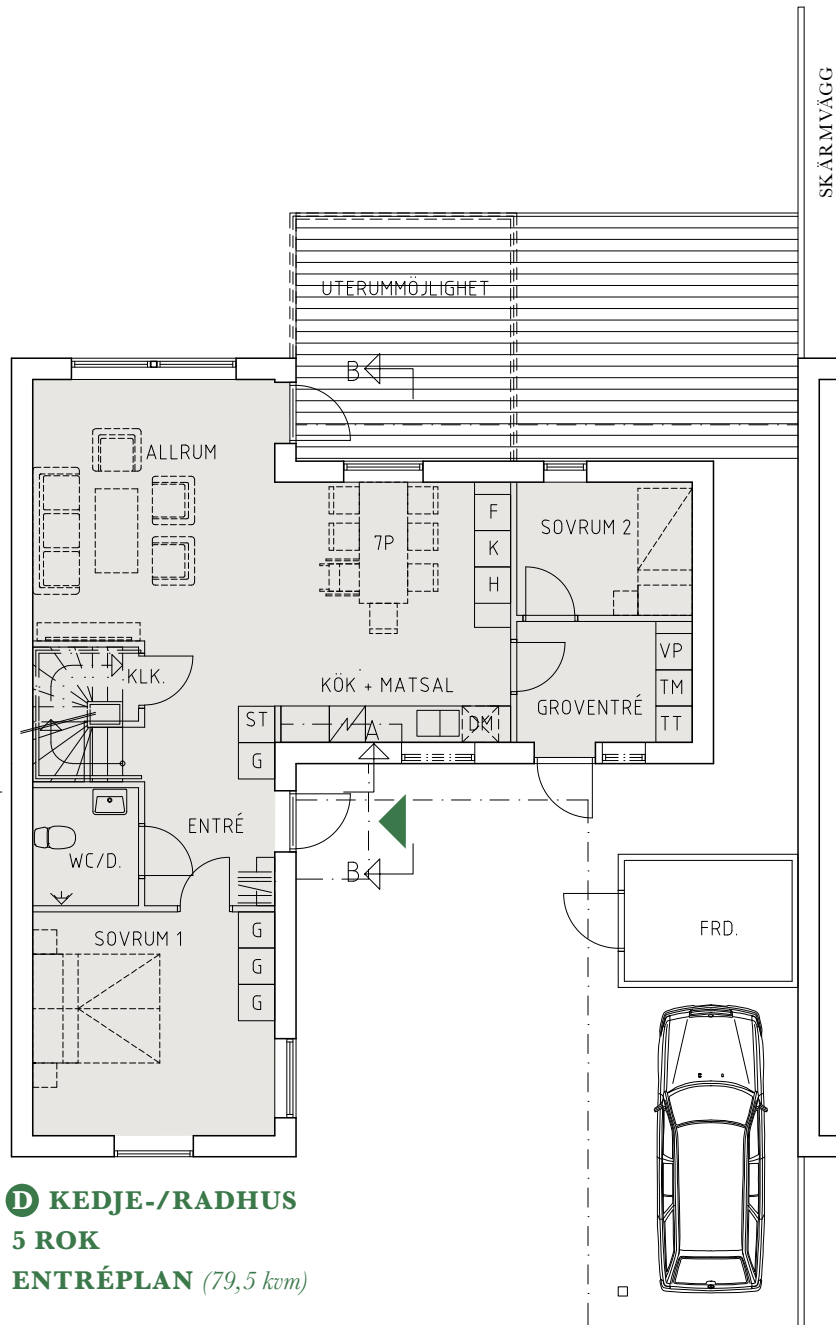
*Exempel gärdsfasad.*



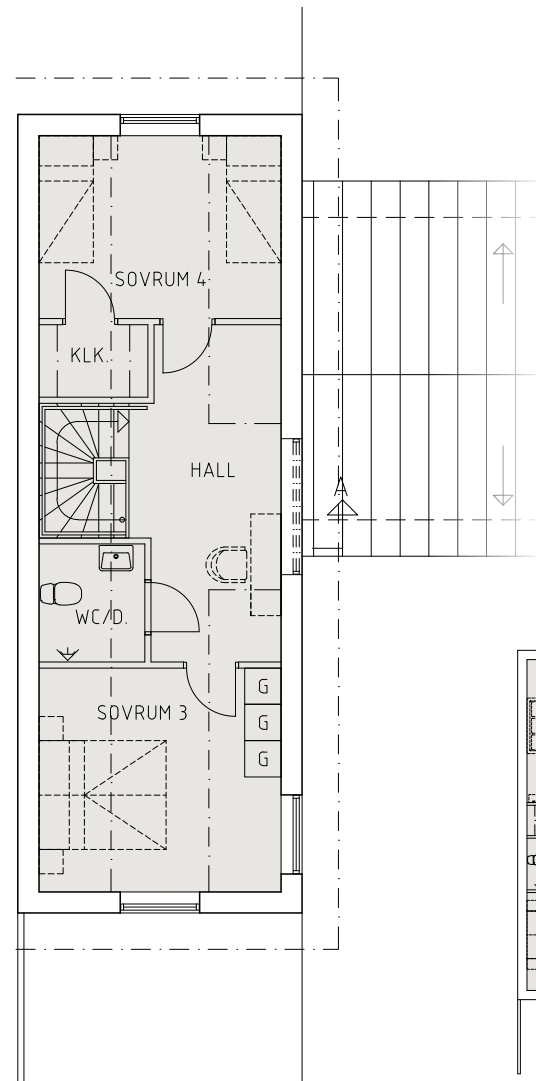
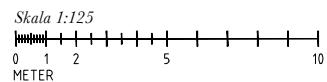
*Exempel gavelfasad.*



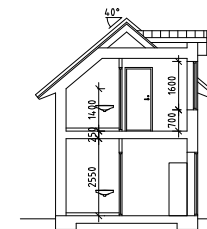
*Exempel gatufasad.*



**D KEDJE-/RADHUS**  
**5 ROK**  
**ENTRÉPLAN** (79,5 kvm)

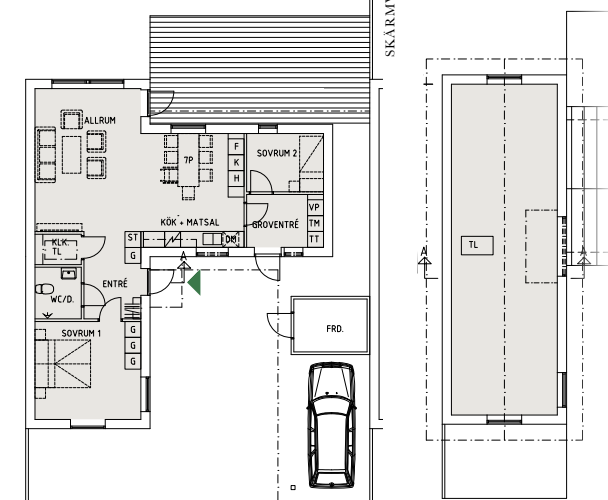


**ÖVRE PLAN** (50 kvm)



## SYMBOLER

- STRECKADE VÄGGLINJER  
=TILLVAL
- ST STÄDSKÅP
- G GARDEROB
- VP VÄRMEPANNAN
- F FRYRS
- K KYL
- INDUKTIONSHÄLL
- DM DISKMASKIN
- H HÖGSKÅP
- TT TORKTUMLARE
- TM TVÄTTMASKIN
- KLK KÄPPHYLLA
- KLK KLÄDKAMMARE



**D KEDJE-/RADHUS**  
**3 ROK** (79,5 kvm)  
**ENTRÉPLAN**

**ÖVRE PLAN** (oinredd)



# Hustyp E

5 ROK – BOA 110,5 KVM  
KEDJEHUS/FRILIGGANDE HUS I ETT PLAN

Hus E finns både som friliggande hus och som kedjehus – alla i ett plan. Ett spännande hus i vinkel på drygt 110 kvm fördelat på fem rum och kök. Man möts av en stor entré med gästtoalett och därpå följer ett rymligt kök med matsalsdel som är nära kopplad till vardagsrummet. Båda dessa ytor har utgång till en generös uteplats som är placerad i vinkeln, vilket gör den väl skyddad.

Delar av altanen har dessutom tak över sig. Huset har en separat groventré med tvättmaskin och torktumlare, och givetvis finns plats för carport och ytterligare en parkering ihop med huset. Ett perfekt boende för den lite större familjen med ett generöst umgänge.



Byggs under etapp 3.

## FÄRGSÄTTNING FASAD



Exempel gärdsfasad.



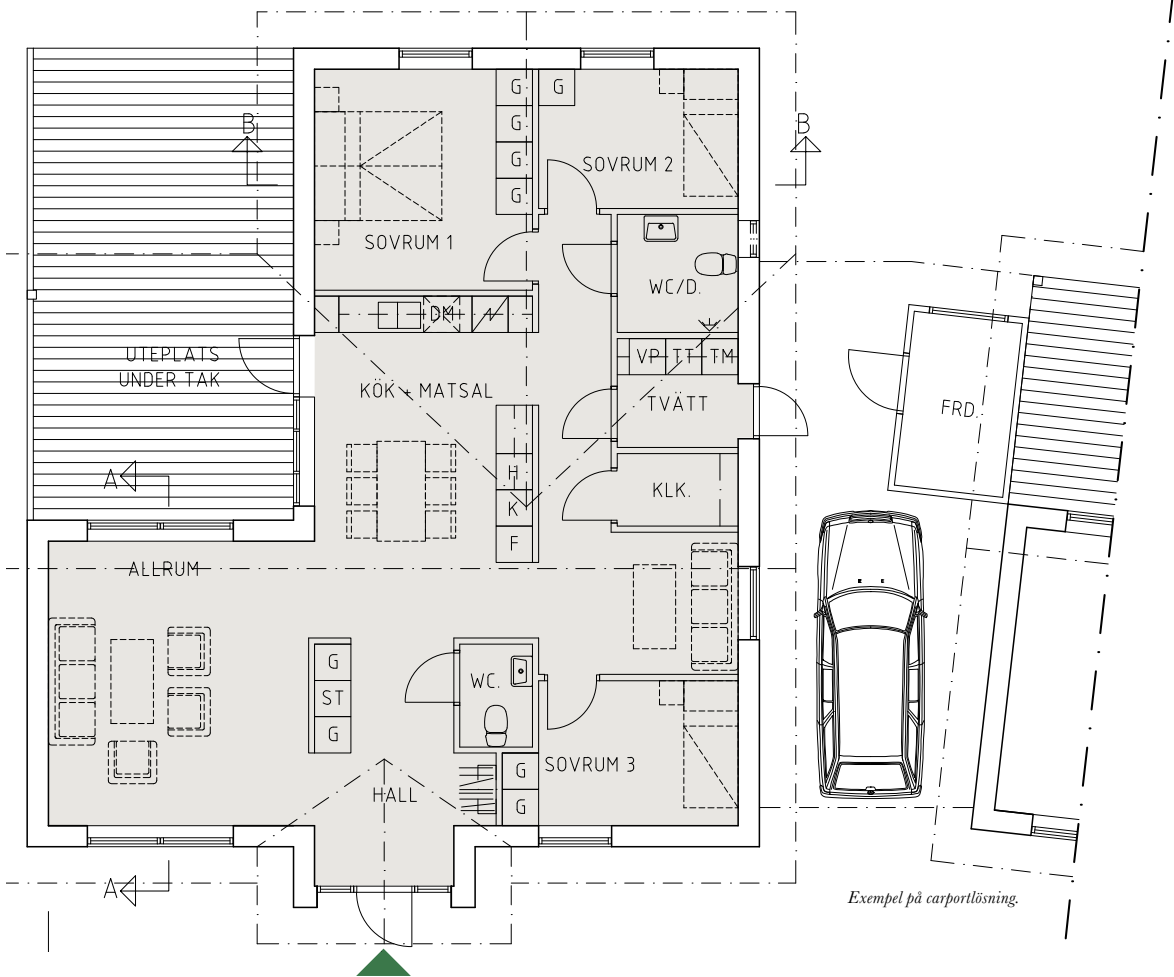
Exempel gavelfasad.  
I vissa fall placeras carport framför gaveln.



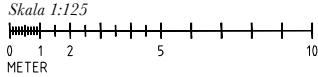
Exempel entréfasad.

SYMBOLER

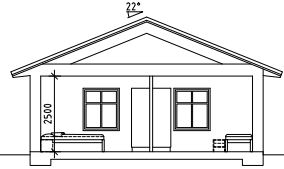
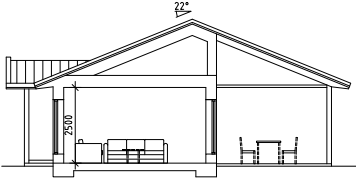
- STRECKADE VÄGGLINJER  
=TILLVAL
- ST STÄDSKÅP
- G GARDEROB
- VP VÄRMEPANNNA
- F FRYS
- K KYL
- INDUKTIONSHÄLL
- DM DISKMASKIN
- H HÖGSKÅP
- TT TORKTUMLARE
- TM TVÄTTMASKIN
- KAPPHYLLA
- KLK KLÄDKAMMARE



**E KEDJEHUS/FRILIGGANDE**  
**5 ROK** (110,5 kvm)



Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan visa miljöer med tillval. Tomtlösningar och ytor varierar mellan olika hus. Rätt till ändringar förbehålles.





# Hustyp F

3-4 ROK – BOA 89,5 KVM  
KEDJEHUS I ETT PLAN

Hus F räknas som ett kedjehus i ett plan med en total boendeyta på drygt 89 kvm fördelad på tre alternativt fyra rum och kök beroende på egna önskemål.

Köks- och matsalsdelen har ett vackert burspråk med öppet upp tillnock, vilket ger såväl ett härligt ljusinflöde som en skön rymd. Köket och matsalen har dessutom nära koppling till allrummet, vilket ger stora ytor för social samvaro. Väljer man dessutom att ta bort ett av de tre sovrummen erbjuds generösa ytor. I anslutning till burspråket finns en altan och önskar man ytterligare en uteplats kan det ordnas genom tillval på andra sidan huset.

Tätt intill huset finns ett förråd och en carport med plats för ytterligare en bil. Hus F är ett hus med förändringsmöjligheter.



## FÄRGSÄTTNING FASAD



*Exempel gårdsfasad.*

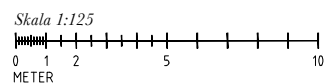
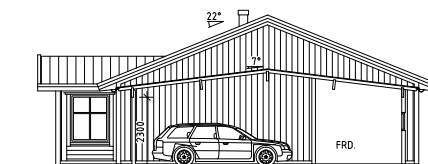


*Exempel gavelfasad.*



*Exempel gatafasad.*

|                                                                                     |                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|                                                                                     | STRECKADE VÄGGLINJER<br>=TILLVAL |
| ST                                                                                  | STÄDSKÅP                         |
| G                                                                                   | GARDEROB                         |
| VP                                                                                  | VÄRMEPANNAN                      |
| F                                                                                   | FRYS                             |
| K                                                                                   | KYL                              |
|  | INDUKTIONSHÅLL                   |
| DM                                                                                  | DISKMASKIN                       |
| H                                                                                   | HÖGSKÅP                          |
| TT                                                                                  | TORKTUMBLARE                     |
| TM                                                                                  | TVÄTTMASKIN                      |
|  | KAPPHYLLA                        |
| KJK                                                                                 | KLADKAMMARE                      |



*Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan visa miljöer med tillval. Tomtlösningar och ytor varierar mellan olika hus. Rätt till ändringar förbehålles.*





# Teknisk beskrivning

## Grundläggning

Isolerad bottenplatta av betong.

## Bärande stomme

Träkonstruktion.

## Fasader

Träpanel.

## Innerväggar

Gips på träreglar.

## Innertak

Vitmålade gipsplank.

## Yttertak

Betongtakpannor/Takpapp.

## Fönster

Vita träfönster med utvändig aluminium-beklädnad.

## Ytterdörrar

Trädörrar.

## El/tele/tv/data

Elcentral med automatsäkringar och jordfelsbrytare. Fiberanslutning till samtliga hus. Telefoni, internet och kabel-TV via fiber. TV-, tele- och datauttag i samtliga rum. Motorvärmarruttag i carporten. Elinstallation i övrigt enligt svensk standard.

## Uppvärmning

Vattenburen golvvärme via frånluftsvärmepump.

## Ventilation

Ventilation via frånluftsvärmepump.

## Utvändigt/utemiljö

Kallförråd med betonggolv. Uteplats med trätrall/cementplattor. Färdigmålad fasadpanel. Färdigställda gräsytor och planteringar. Ett träd per hus, häckar enligt situationsplan. Kör- och gångvägar asfalteras. Gräsytor och lekplats enligt situationsplan.

## Ytskikt och material

### GENERELLT

Vita innertak och innerdörrar. Fabriksmålade vita foder och lister. Tapeter typ Borosan/Dekorاما (prisgrupp 7) alternativt vitmålade släta väggar. Garderober och vitvaror enligt ritning.

### HALL

Klinkergolv och tapet alternativt vitmålade släta väggar. Kapphylla, skåp och inredning enligt planritning.

### VARDAGSRUM/SOVRUM

Parkettgolv och tapet alternativt vitmålade släta väggar.

### KLÄDKAMMARE

Parkettgolv och vitmålade väggar. Hylla och klädstäng.

### KÖK

Parkettgolv och tapet/alternativt vitmålade släta väggar. Kakel på väggyta över bänkskiva i köket. Vita släta luckor – tillval är möjligt. Vita vitvaror med inbyggnadsugn och mikro. Rostfri utrustning finns som tillval.

### BAD/DUSCH

Klinkergolv och kakel på väggarna. WC, tvättställ med kommod, spegelskåp med belysning. Dusch med glasdörrar och handdukstork.

### WC/TVÄTTSTUGA/GROVENTRÉ

Klinkergolv och målad vävtapet. WC, tvättställ med kommod, spegelskåp med belysning. Tvättmaskin och torktumlare (vita).

## Tillvalsmöjligheter

Möjligheterna till tillval är många beroende på tycke och smak. Det kan handla om en extra altan eller räcke till densamma, inglasat uterum, badtunna, kamin, val av tapeter, kakel, luckor och bänkar i kök eller dylikt. Tillvalen hanteras av Rydler's Bygg under processens gång. Betalning sker i samband med tillträde till bostaden.

# Vad är en bostadsrätt och hur går det till att köpa en nyproducerad bostadsrätt?

Ett bostadsköp är en stor och viktig affär och vi vill att du ska känna dig trygg och bekväm med att köpa en bostad av oss. Därför vill vi nämna de viktigaste punkterna för att du ska känna till de olika stegen i köpprocessen och i vilken ordning saker och ting sker. Att bli ägare av en bostadsrätt innebär att du betalar en insats och köper en andel och medlemskap i en bostadsrättsförening. En bostadsrätt är rätten att nyttja en bostad i obegränsad tid, så länge man följer föreningens stadgar och betalar månadsavgifterna. Föreningen i sin tur äger fastigheten med tillhörande byggnader.

## 1. INTRESSEANMÄLAN

Om du är intresserad av projektet så kan du med fördel lämna in en intresseanmälan, vilket enklast sker via våra mäklare som håller i och ansvarar för hela säljprocessen.

## 2. BOKNINGSAVTAL

Första steget vid köp av en nyproducerad bostadsrätt är ofta att teckna ett bokningsavtal. Detta avtal garanterar att du får köpa den bostad du valt. Vid tecknande av bokningsavtal erläggs en bokningsavgift. Detta belopp dras sedan av från det förskott som betalas vid tecknande av förhandsavtal. Beroende på var i processen vi befinner oss kan istället ett förhandsavtal tecknas direkt.

## 3. FÖRHANDSAVTAL

Förhandsavtal kan tecknas när bostadsrättsföreningen har fått kostnadskalkylen godkänd och förskottgaranti har tecknad samt tillstånd har erhållits från Bolagsverket. Detta innebär vanligtvis att köparen betalar tio procent av den totala insatsen, med avdrag för ev bokningsavgift. Förhandsavtalet är bindande, så det är viktigt att du ordnat finansiering innan du undertecknar avtalet. Vid förhandsavtalets tecknande sätts en preliminär tidpunkt för inflyttning.

## 4. UPPLÅTELSEAVTAL

I samband med inflyttning ersätts förhandsavtalet med ett upplåtelseavtal. Detta är det slutgiltiga avtalet, som reglerar upplåtelsen av din bostad.

## 5. INFORMATIONSMÖTEN

Under tiden du väntar på att din bostad ska färdigställas håller föreningen några informationsmöten där du får tillfälle att ställa frågor och dessutom träffa och lära känna dina nya grannar.

## 6. TILLVAL – INREDNINGSAVTAL

En av fördelarna med att köpa en bostadsrätt redan i byggskedet är att du kan vara med och bestämma hur just din bostad ska inredas. Även om bostäderna är välplanerade och med god grundstandard, uppskattar många att kunna sätta just sin personliga prägel på material och övriga tillval. En projektunik tillvalsbroschyr kommer tas fram som beskriver grundstandarengrundstandarden i bostäderna och dels de val som är möjliga att göra. Du får som kund ett personligt möte med entreprenörens representant för genomgång av dina tillval. Tilläggskostnaden för tillvalen betalas direkt till entreprenören via separat faktura.

## 7. BESIKTNING

Innan det är dags för inflyttning sker besiktning av bostaden. Du blir då inbjuden att vara med vid detta tillfälle som sker ihop med entreprenören och en utomstående besiktningsman. Då kontrolleras att bostaden är fri från fel och brister och att tillvalen du har valt stämmer.

## 8. TILLTRÄDE

Senast fyra månader före inflyttning får du besked om ditt definitiva tillträdesdatum. På tillträdesdagen träffar du mäklaren och entreprenören i din nya bostad och innan dess ska du ha gjort slutbetalningen. Medtag kvittot som visar att denna är gjord. Äntligen kan du flytta in i ditt nya, efterlängtda hem!

## 9. ÖVERLÄMNANDE AV BOSTADSRÄTTSFÖRENING

Vid tiden runt inflyttning hålls en extra föreningsstämma, vars främsta uppgift är att utse en valberedning. Efter ytterligare någon månad hålls en ny föreningsstämma, då den nya styrelsen för föreningen utses. Ni som är intresserade

av styrelsearbete bör påtala detta för valberedningen. Innan den nya styrelsen är tillsatt kommer en interimsstyrelse att bevaka föreningens intressen.

## 10. GARANTIER

Garantitiden för entreprenaden är fem år och ansvarstiden är tio år. Efter två år sker en så kallad garantibesiktning som föreningen kallar till. Du som kund omfattas även av en insatsgaranti fram till överlåtelsen av bostaden samt att entreprenören förvärvar ev osålda bostäder.

## 11. FÖRSÄKRINGAR

Hela byggnationen täcks av försäkringar fram till slutbesiktningen. Fram till dess att slutbesiktningen sker har interimsstyrelsen tecknat en försäkring för bostadsrättsföreningen som innefattar fastigheten och dess byggnader. Vid inflyttning tecknar du själv en hemförsäkring med bostadsrättstillägg.

## Ordlista

### FÖRENINGSSTADGAR

Stadgarna är bostadsrättsföreningens grundläggande regler. Stadgarna ska vara registrerade hos Bolagsverket och är därför en offentlig handling. Det är föreningsstämman som beslutar om stadgarna.

### FÖRENINGSSTÄMMA

Föreningsstämman är det högsta beslutande organet i bostadsrättsföreningen. Stämman visar att en bostadsrättsförening ska präglas av demokrati och att alla medlemmar ska få vara med och besluta i frågor som rör föreningen. Om alla dagliga frågor skulle beslutas på föreningsstämman skulle det bli alltför ineffektivt och det är därför stämman väljer en styrelse som får i uppgift att sköta de löpande frågorna.

### MÅNADSAVGIFT

Månadsavgift är den månadskostnad som erläggs till föreningen och som skall täcka din del av föreningens löpande kostnader såsom ränta, administration, fastighetsskötsel etc.

### EKONOMISK PLAN OCH KOSTNADSKALKYL

I en bostadsrättsförening ska det finnas en ekonomisk plan. Planens uppgift är att ge blivande bostadsrättshavare information om föreningen och dess ekonomi. Den ekonomiska planen ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för bedömning av föreningens verksamhet. Planen ska registreras hos Bolagsverket. När det gäller nyproduktion är det vanligt att sälja lägenheterna innan byggnationen påbörjas. I det läget finns ännu ingen bostadsrättsförening och heller ingen ekonomisk plan. Istället ska det finnas en kostnadskalkyl. Det är en slags förenklad ekonomisk plan som inte är lika detaljerad. Även denna ska dock vara intygad av Boverkets certifierade intygsgivare.

### FÖRSKOTTSGARANTI

En nybildad bostadsrättsförening kan finansiera delar av byggnationen med förskott (del av insatsen) från de blivande bostadsägarna. För att få ta in förskott krävs ett tillstånd från Bolagsverket som i sin tur kräver en säkerhet från tredje part (försäkringsbolag). Garantin kallas Förskottsgaranti och löper från att ansökan av tillstånd lämnas in fram till tillträdet av bostäderna. Garantin innebär att du som blivande ägare får tillbaka din förskottade insats om du inte får den bostadsrätt du har förvärvat.

### ENTREPRENÖR

Entreprenören är den som står för byggnationen, i detta fall Rydler's Bygg AB.

### INTERIMSSTYRELSE

Interimsstyrelse är en tillfällig styrelse som är till för att bevaka föreningens intressen under byggnationen. När byggnationen är färdigställd och besiktigad överlämnar interimsstyrelsen ansvaret till den, på extra föreningsstämma, utsedda styrelsen. Detta sker i regel någon eller några månader efter slutbesiktning.



fagraboangar.se



### VILL DU VETA MER?

Kontakta Peter Jonsson, 0709-95 09 01, [peter.alingsas@svenskfast.se](mailto:peter.alingsas@svenskfast.se)  
eller Thomas Thim, 0709-95 09 09, [thomas.alingsas@svenskfast.se](mailto:thomas.alingsas@svenskfast.se)

SVENSK  FASTIGHETSFÖRMEDLING

TOTALENTREPRENÖR

